



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

04.12.2025 nr 5-2/6839-1

Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [25.11.2025 korraldusega nr 2-3/1115](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,6 ha hõlmab Mändjala külas osa Sihi katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0321, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 51 892 m²) ja osa Villu katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0316, sihtotstarbed maatulundusmaa 80% ja tootmismaa 20%, pindala 58 116 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmise vajaduse määramine. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Katastriüksuste piire ei muudeta. Planeeringuga on määratud ehitusõigus päikesepaneelide koos inverterite, jaotuskilpide ja kaablitega, akukonteineri ning alajaama ehitamiseks, suurim lubatud ehitisealune pind Sihi krundil on 7233 m² (päikesepaneelid, sh akukonteiner ja alajaam) ja Villu krundil 5931 m² (päikesepaneelid).

Juurdepääs planeeringualale on olemasolevast ristumiskohast Kuressaare-Sääre teelt, kuid detailplaneeringuga nähakse ette riigitee ristumiskoha ümberehitamine enne planeeringualale päikesepargi rajamist.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.12.–31.12.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 5558 5708) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 14.01.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti

nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee